

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 30 september 2024
--

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Jef Martens, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Kevin Druyts, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

1. Betreft: GR/2024/153 - Opvolgingsrapportering BBC. Goedkeuring.

De financieel directeur, de heer Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt en verschaft enige toelichting;

Gelet op het artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de opvolgingsrapportering inzake de beleidsopvolging;

Gelet op het document dat bij deze beslissing is gevoegd inzake de opvolgingsrapportering;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel.- De opvolgingsrapportering, zoals bedoeld in artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur, wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2024/130 - Dotatie HVZ Taxandria 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, hetwelk bepaalt dat de gemeenten Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar deel uitmaken van de HVZ Taxandria;

Gelet op artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, aangevuld en gewijzigd door een wet van 19 april 2014 houdende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones;

Gelet op de goedkeuring d.d. 26 juni 2024 van de begroting 2025 in de zoneraad van HVZ Taxandria die een dotatie van de gemeente Rijkevorsel bevat, bestaande uit € 769.306 voor de gewone dienst en € 151.522 voor de buitengewone dienst;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De dotatie 2025 aan de HVZ Taxandria ten bedrage van € 769.306 voor de gewone dienst en € 151.522 voor de buitengewone dienst wordt goedgekeurd.

Art.2.- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de HVZ Taxandria.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2024/159 - Permanent aanvullend politiereglement. Parkeerbeleid gedeelte Kasteelweg. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening;

Overwegende dat Kasteelweg een gemeenteweg is;

Gelet op het collegebesluit d.d. 1 juli 2024 houdende de parkeerdruk te Kasteelweg;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- In gedeelte Kasteelweg tussen de kruispunten met Bavelstraat en Doelenpad/Eekhofstraat, aan de pare kant, is het stilstaan en parkeren verboden. Het begin, de herhaling en het einde van de parkeerreglementering worden aangeduid. Dit wordt aangeduid door verkeerstekens E3 met onderborden GXa, GXd, en GXb t.h.v. huisnummers 20, 26, 38 en 44.

Art.2.- In gedeelte Kasteelweg tussen de kruispunten met Bavelstraat en Doelenpad/Eekhofstraat, aan de onpare kant, moeten voertuigen parkeren binnen de afgebakende plaatsen. Deze worden aangeduid door verkeerstekens overeenkomstig art. 77.5 van het Koninklijk Besluit d.d. 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; en art. 19.4 van het Ministerieel Besluit d.d. 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens; en dit naar analogie van bijgevoegd plan (nummers 1 t.e.m. 19).

Art.3.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.4.- Dit besluit treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Art.5.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

Art.6.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2024/158 - Permanent aanvullend politiereglement. Parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen. Berkenlaan, Dellenweg, Molenakkers, Potbergstraat. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening;

Overwegende dat Berkenlaan, Dellenweg, Molenakkers en Potbergstraat gemeentewegen zijn;

Gelet op het collegebesluit d.d. 17 april 2023 houdende de goedkeuring tot plaatsing van (semi-) publieke laadpalen;

Overwegende dat symbooltegels en/of grondmarkeringen m.b.t. parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen niet vervat dienen te worden in een permanent politiereglement;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Aan de laadpaal te Berkenlaan t.h.v. huisnummer 46, te Dellenweg t.h.v. huisnummer 1, te Molenakkers t.h.v. huisnummer 45 en te Potbergstraat t.h.v. huisnummer 6 geldt op de twee aangelegen parkeervoorzieningen: Het parkeren is toegelaten. Het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen. Dit wordt aangeduid door verkeersborden E9a met onderbord GVlId.

Art.2.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.3.- Dit besluit treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2024/166 - OMV-2024-084. Kasteelweg 3. Aanvaarding rooilijnplan en nieuw openbaar domein. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV-2024-084 tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, het oprichten van een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen, zoals ingediend door Jochems Siele en Miechiessens Yannis, gelegen te Kasteelweg 3;

Overwegende dat de aanvraag een wijziging van de rooilijn betreft ter hoogte van de rijbaan;

Overwegende dat de ontworpen rooilijn is ingetekend op bijgevoegd plan;

Overwegende dat eveneens een rooilijnplan werd toegevoegd aan de aanvraag;

Overwegende dat deze strook gratis overgedragen dient te worden voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat de bijhorende kosten bij de akte gedragen worden door de gemeente;

Overwegende dat de overdracht naar het openbaar domein een daad van beschikking betreft waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg dient uit te spreken over de overdracht naar het openbaar domein, de nieuwe rooilijn ter hoogte van Kasteelweg 3, alsook het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot opname in openbaar domein, de goedkeuring van de nieuwe rooilijn ter hoogte van Kasteelweg 3 alsook het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2024/157 - Kosteloze grondafstand Achterstede in het kader van verkavelingsvergunningen. Opname in openbaar domein. Goedkeuring ontwerpakte.

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op de verkavelingsvergunning 501 d.d. 12 maart 2009 aangaande de aanleg van een nieuwe verkeersweg te Achterstede;

Overwegende dat dit wegtracé deels (lot C en D) nog dient te worden overgedragen aan de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het voorliggende opmetingsplan van GEO landmeters Buizelstraat 22 te 2320

Hoogstraten d.d. 03 januari 2024;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondafstand opgemaakt door Notaris Christiaan Eyskens, Parklaan 22/10 te 2300 Turnhout;

Overwegende dat de grondverwerving bestemd is voor opname in openbaar domein;

Overwegende dat de grondafstand kosteloos is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van wegtracé Achterstede zijnde lot C (875m²) en lot D (555m²), volgens het voorliggende opmetingsplan van GEO Landmeters d.d. 03 januari 2024.

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Christiaan Eyskens wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Christiaan Eyskens, Parklaan 22/10 te 2300 Turnhout.

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het Lokaal Bestuur te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van de tegenpartij en er geen kosten zijn voor het lokaal bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2024/162 - Kosteloze grondverwerving Heibraak ter opname in het openbaar domein. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het aanbod van de firma Superhuis, eigenaar van perceel H 158 G3 en perceel H 158 L3, gelegen te Heibraak voor de kosteloze grondverwerving ter opname in het openbaar domein.

Overwegende dat dit 2 stukken groen betreft die gelegen zijn tussen reeds overgedragen wegtracé en de privaatbewoning;

Overwegende dat een notaris moet worden aangesteld voor de opmaak van de akte en het verlijden ervan;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Franssen, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de kosteloze grondverwerving van perceel H 158 G3 en perceel H 158 L3 gelegen te Heibraak voor de opname in het openbaar domein.

Art.2.- Notaris Philippe Verlinden, Sint Lenaartsesteenweg 53, te 2310 Rijkevorsel wordt aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte.

Art.3.- De dossier -en notariskosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2024/165 - Kosteloze grondverwerving Oostmalsesteenweg 114 en 116 ter opname in het openbaar domein. Goedkeuring akte.

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op de verkavelingsvergunning OMV-VK-606 d.d. 9 mei 2022 voor het vormen van 1 lot te Oostmalsesteenweg 116 voor een vrijstaande eengezinswoning of vrijstaande tweegezinswoning;

Overwegende dat in deze vergunning een grondafstand werd opgelegd van lot A voor 13m²;

Gelet op het voorliggende opmetingsplan van GEO landmeters Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten d.d. 2 juni 2022;

Gelet op de omgevingsvergunning OMV-2022-046 d.d. 4 juli 2022 voor het bouwen van een bijgebouw, waarbij een grondafstand werd opgelegd van lot 1 van 46m²;

Gelet op het voorliggende opmetingsplan van GEO landmeters Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten d.d. 17 november 2021;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondafstand opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat de grondverwerving bestemd is voor opname in openbaar domein;

Overwegende dat de grondafstand kosteloos is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van grond te Oostmalsesteenweg 116 zijnde lot A(13m²) en te Oostmalsesteenweg 114 lot 1 (46m²), volgens voorliggende opmetingsplannen van GEO Landmeters d.d. 2 juni 2022 en 17 november 2021.

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Phillippe Verlinden, Sint- lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het Lokaal Bestuur te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van het lokaal bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2024/168 - ILV Noodplanning. Oprichting PSH netwerk. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 135 §5 van de Nieuwe Gemeentewet dat stelt dat het lokaal bestuur passende maatregelen moet nemen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en de nodige hulp moet verstrekken om ze te doen ophouden;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen:

- Artikel 5 § 1 geeft de minimale inhoud aan van de nood en interventieplannen, waaronder de modaliteiten en middelen met betrekking tot de maatregelen ter bescherming van de bevolking en goederen, onder meer het vervoer en de onthaal- en huisvestingscentra;
- Artikel 8 stelt dat elke discipline een monodisciplinair interventieplan opstelt. o Artikel 10 stelt dat discipline 2 betrekking heeft op de medische, sanitaire en psychosociale hulpverlening;
- Artikel 41 dat stelt dat de bevoegde overheden kunnen samenwerken, zowel voor de noodplanning als voor het beheer van noodsituaties;

Gelet op punt 4.1. Van de ministeriële omzendbrief van 25 juli 2017-

DGH/2017/D2/psychosociaal interventieplan (PSIP); dat hierin de taken en verantwoordelijkheden van de lokale actoren (gemeente) worden beschreven, alsook de mogelijke samenwerkingsverbanden (clustering);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit om samen met Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Vosselaar de Interlokale Vereniging Noodplanning Noorderkempen op te richten en er in te participeren; dat het daarom aangewezen is om ook één cluster 'Noorderkempen' op te richten binnen het Psychosociaal Hulpverleningsnetwerk (PSH); dat deze cluster de lokale besturen van Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels, Rijkevorsel, Vosselaar bevat, verder genoemd PSH-Noorderkempen; Overwegende dat er een engagementsverklaring werd opgesteld voor het PSH Noorderkempen; dat dit document de modaliteiten van samenwerking beschrijft tussen de 8 deelnemende gemeenten; dat het wettelijk kader vastligt in het KB van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning en de omzendbrief PSIP (psychosociaal interventieplan) van 25 juli 2017;

Overwegende dat het organiseren van een psychosociaal hulpverleningsnetwerk deel uitmaakt van de taak van het lokaal bestuur bij de noodplanning;

Overwegende dat het netwerk PSH bestaat uit medewerkers van de lokale besturen die zich bijkomend engageren om in geval van een noodsituatie het onthaal, registratie en logistieke ondersteuning op te nemen in het gemeentelijke opvangcentrum voor niet-gewonden; dat de personen van het netwerk PSH Noorderkempen hiervoor een opleiding moeten volgen; dat wanneer elk van de acht gemeenten een beperkt aantal vrijwilligers engageert en opleidt, deze mensen ook voor de andere gemeenten in de cluster ingezet kunnen worden in het zeldzame geval dat dit netwerk geactiveerd moet worden;

Overwegende dat elke gemeente minimum één persoon aanduidt als verantwoordelijke psychosociale hulpverlening (V-PSH); dat wordt aangeraden om de functie van V-PSH te laten bekrachtigen door de bestuurlijke overheid; dat op deze manier deze persoon een duidelijk mandaat krijgt om in het geval van een noodsituatie het lokale PSH aan te sturen, maar ook om ervoor te zorgen dat men van de bevoegde overheid de tijd en de middelen krijgt om de toevertrouwde opdracht te vervullen; dat de V-PSH een lijst opstelt met contactgegevens van personen, al dan niet werkzaam binnen de diensten van of woonachtig in de gemeente, die in het geval van een noodsituatie kunnen opgeroepen worden voor de opstart van de structuren van het PSIP; dat deze samen het netwerk van lokale psychosociale intervenanten, het lokale PSH, vormen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De voorliggende engagementverklaring Psychosociaal Hulpverleningsnetwerk (PSH) Noorderkempen wordt goedgekeurd.

Art.2.- De ondertekende engagementsverklaring wordt bezorgd aan de ILV Noodplanning.

Art.3.- De deskundige integrale veiligheid wordt aangesteld als verantwoordelijke voor de psychosociale hulpverlening (V-PSH).

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2024/163 - Project Sas. Verkavelingsakte. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor de site van het Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland; Overwegende dat vastgesteld werd door notariaat Verlinden en de gemeentelijke diensten op 20 augustus 2024 dat de ter ondertekening voorliggende versie van de basisaktes voor gebouw A en D grondig afweek ten opzichte van de versie die goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 17 juni 2024:

- Proland had namelijk een derde partij gevonden voor de realisatie van de ESCO leidingen, dewelke opgenomen werd in de akte;

- De volledige rechten en plichten met betrekking tot deze leidingen werden toegevoegd aan de akte;

Overwegende dat deze basisaktes in deze gewijzigde vorm niet konden ondertekend worden en de ondertekening van alle akten: verkavelingsakte, recht van opstal en basisakten werd stopgezet;

Overwegende dat na overleg met Proland op 6 september 2024 en na advies van notariaat Verlinden nieuwe aangepaste versies werden bezorgd van de verkavelingsakte en de basisakten voor gebouw A en D;

Overwegende dat in de verkavelingsakte en basisakten de volledige rechten werden uitgeklaard met betrekking tot de ESCO leidingen die lopen over de middenzone en openbaar domein tussen gebouw A en D;

Overwegende dat voor deze rechten met betrekking tot deze middenzone en openbaar domein geen vergoeding wordt gevraagd mits het respecteren van opgelegde voorwaarden, daar het hier gaat over een duurzaam project;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de verkavelingsakte voor het project Sas, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

Art. 2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel.

Art. 3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel.

Art. 4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2024/170 - Project Sas. Basisakte gebouw gebouw A. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor de site van het Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat vastgesteld werd door notariaat Verlinden en de gemeentelijke diensten op 20 augustus 2024 dat de ter ondertekening voorliggende versie van de basisaktes voor gebouw A

en D grondig afweek ten opzichte van de versie die goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 17 juni 2024:

- Proland had namelijk een derde partij gevonden voor de realisatie van de ESCO leidingen, dewelke opgenomen werd in de akte;
- De volledige rechten en plichten met betrekking tot deze leidingen werden toegevoegd aan de akte;

Overwegende dat deze basisaktes in deze gewijzigde vorm niet konden ondertekend worden en de ondertekening van alle akten: verkavelingsakte, recht van opstal en basisakten werd stopgezet;

Overwegende dat na overleg met Proland op 6 september 2024 en na advies van notariaat Verlinden nieuwe aangepaste versies werden bezorgd van de verkavelingsakte en de basisakten voor gebouw A en D;

Overwegende dat in de verkavelingsakte en basisakten de volledige rechten werden uitgeklaard met betrekking tot de ESCO leidingen die lopen over de middenzone en openbaar domein tussen gebouw A en D;

Overwegende dat voor deze rechten met betrekking tot deze middenzone en openbaar domein geen vergoeding wordt gevraagd mits het respecteren van opgelegde voorwaarden, daar het hier gaat over een duurzaam project;

Gelet op de goedkeuring van de verkavelingsakte in zitting van heden;

Gelet op de verdere bespreking;

Overwegende dat schepen Van den Eijnden namens het college een amendement indient dat ertoe strekt om op enkele plaatsen ‘ontwikkelaar’ of ‘rechtengever’ te vervangen door ‘vereniging van mede-eigenaars’, met name op volgende plaatsen:

- op p. 32-33: Indien tijdens de duurtijd van de Zakelijke Rechten aan de ESCO belastingen, taksen of heffingen (bvb. onroerende voorheffing) worden aangerekend met betrekking tot het Voorwerp Opstalrecht of de Installaties, zal de **vereniging van mede-eigenaars** deze op vraag van de ESCO aan deze laatste vergoeden.
- op p. 33:
 - o De **vereniging van mede-eigenaars** garandeert dat het Voorwerp Opstalrecht conform is en zal blijven met de vereisten op het vlak van brandveiligheid, akoestiek en trillingen.
 - o De **vereniging van mede-eigenaars** en zijn aangestelde verbindt zich ertoe om noch zelf, noch via tussenkomst van een derde, te voorzien in een eigen verwarmingsinstallatie met als doel in te staan voor de productie en levering van Energie aan de private eigendommen binnen het project.
 - o Als de **vereniging van mede-eigenaars** in gebreke zou blijven om aan deze verplichtingen te voldoen, zal de ESCO de nodige maatregelen nemen en/of werken (laten) uitvoeren om alsnog een continue werking van de Installaties te voorzien, waarbij de kosten van deze maatregelen en/of werken ten laste van de **vereniging van mede-eigenaars** zullen vallen.
 - o De **vereniging van mede-eigenaars** onderhoudt het Voorwerp Opstalrecht inclusief het dak met uitzondering van de Installaties.
- op p. 34:
 - o De **vereniging van mede-eigenaars** overlegt met de ESCO voorafgaand aan de (dak-, bouw- of andere) werken en houdt rekening met alle redelijke opmerkingen van de ESCO. De **vereniging van mede-eigenaars** neemt alle redelijke maatregelen om de impact van deze werken op de Installaties te beperken. In het kader van deze werken of onderhoud ten laste van de **vereniging van mede-eigenaars** zijn de eventuele kosten voor het verplaatsen of aanpassen en het herstellen in de oorspronkelijke staat van de Installaties voor rekening van de **vereniging van mede-eigenaars**.

- o De vereniging van mede-eigenaars garandeert de ESCO te allen tijde de toegang tot de Installaties. De vereniging van mede-eigenaars neemt tevens alle redelijke voorzorgen om te voorkomen dat derden schade berokkenen aan de Installaties en neemt alle redelijke voorzorgen om te voorkomen dat andere personen dan de ESCO en diens personeel, aangestelden en dienstverrichters, alsook de syndicus in noodgevallen, toegang hebben tot het Voorwerp Opstalrecht.

Overwegende dat deze aanpassingen geen invloed hebben op de belangen van de gemeente; dat ten overvloede om de belangen van de gemeente te vrijwaren tevens wordt voorgesteld volgende clausule bijkomend op te nemen in de basisakte:

- *“De comparanten bevestigen dat de grondeigenaar op generlei wijze is tussengekomen bij de oprichting, noch bij de verkoop van de constructies, zodat alle eventuele aansprakelijkheid met betrekking tot deze constructies uitsluitend gedragen wordt door de ontwikkelaar.”*

Overwegende dat het amendement met eenparigheid van stemmen wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de aldus geamendeerde hoofdvraag wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de basisakte voor gebouw A (lot 6) voor het project Sas, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

Art. 2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art. 3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel.

Art. 4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2024/171 - Project Sas. Basisakte gebouw D. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor de site van het Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat vastgesteld werd door notariaat Verlinden en de gemeentelijke diensten op 20 augustus 2024 dat de ter ondertekening voorliggende versie van de basisaktes voor gebouw A

en D grondig afweek ten opzichte van de versie die goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 17 juni 2024:

- Proland had namelijk een derde partij gevonden voor de realisatie van de ESCO leidingen, dewelke opgenomen werd in de akte;
- De volledige rechten en plichten met betrekking tot deze leidingen werden toegevoegd aan de akte;

Overwegende dat deze basisaktes in deze gewijzigde vorm niet konden ondertekend worden en de ondertekening van alle akten: verkavelingsakte, recht van opstal en basisakten werd stopgezet;

Overwegende dat na overleg met Proland op 6 september 2024 en na advies van notariaat Verlinden nieuwe aangepaste versies werden bezorgd van de verkavelingsakte en de basisakten voor gebouw A en D;

Overwegende dat in de verkavelingsakte en basisakten de volledige rechten werden uitgeklaard met betrekking tot de ESCO leidingen die lopen over de middenzone en openbaar domein tussen gebouw A en D;

Overwegende dat voor deze rechten met betrekking tot deze middenzone en openbaar domein geen vergoeding wordt gevraagd mits het respecteren van opgelegde voorwaarden daar het hier gaat over een duurzaam project;

Gelet op de goedkeuring van de verkavelingsakte en de basisakte van gebouw A in zitting van heden;

Gelet op de verdere bespreking;

Overwegende dat schepen Van den Eijnden namens het college een amendement indient dat ertoe strekt om op enkele plaatsen ‘ontwikkelaar’ of ‘rechtengever’ te vervangen door ‘vereniging van mede-eigenaars’, met name op volgende plaatsen:

- op p. 39-40: Indien tijdens de duurtijd van de Zakelijke Rechten aan de ESCO belastingen, taksen of heffingen (bvb. onroerende voorheffing) worden aangerekend met betrekking tot het Voorwerp Opstalrecht of de Installaties, zal de vereniging van mede-eigenaars deze op vraag van de ESCO aan deze laatste vergoeden.
- op p. 40:
 - o De vereniging van mede-eigenaars garandeert dat het Voorwerp Opstalrecht conform is en zal blijven met de vereisten op het vlak van brandveiligheid, akoestiek en trillingen.
 - o De vereniging van mede-eigenaars en zijn aangestelde verbindt zich ertoe om noch zelf, noch via tussenkomst van een derde, te voorzien in een eigen verwarmingsinstallatie met als doel in te staan voor de productie en levering van Energie aan de private eigendommen binnen het project.
 - o Als de vereniging van mede-eigenaars in gebreke zou blijven om aan deze verplichtingen te voldoen, zal de ESCO de nodige maatregelen nemen en/of werken (laten) uitvoeren om alsnog een continue werking van de Installaties te voorzien, waarbij de kosten van deze maatregelen en/of werken ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zullen vallen.
 - o De vereniging van mede-eigenaars onderhoudt het Voorwerp Opstalrecht inclusief het dak met uitzondering van de Installaties.
- op p. 41:
 - o De vereniging van mede-eigenaars overlegt met de ESCO voorafgaand aan de (dak-, bouw- of andere) werken en houdt rekening met alle redelijke opmerkingen van de ESCO. De vereniging van mede-eigenaars neemt alle redelijke maatregelen om de impact van deze werken op de Installaties te beperken. In het kader van deze werken of onderhoud ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn de eventuele kosten voor het verplaatsen of aanpassen en het herstellen in de oorspronkelijke staat van de Installaties voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

- o De vereniging van mede-eigenaars garandeert de ESCO te allen tijde de toegang tot de Installaties. De vereniging van mede-eigenaars neemt tevens alle redelijke voorzorgen om te voorkomen dat derden schade berokkenen aan de Installaties en neemt alle redelijke voorzorgen om te voorkomen dat andere personen dan de ESCO en diens personeel, aangestelden en dienstverrichters, alsook de syndicus in noodgevallen, toegang hebben tot het Voorwerp Opstalrecht.

Overwegende dat deze aanpassingen geen invloed hebben op de belangen van de gemeente; dat ten overvloede om de belangen van de gemeente te vrijwaren tevens wordt voorgesteld volgende clausule bijkomend op te nemen in de basisakte:

- *“De comparanten bevestigen dat de grondeigenaar op generlei wijze is tussengekomen bij de oprichting, noch bij de verkoop van de constructies, zodat alle eventuele aansprakelijkheid met betrekking tot deze constructies uitsluitend gedragen wordt door de ontwikkelaar.”*

Overwegende dat het amendement met eenparigheid van stemmen wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de aldus geamendeerde hoofdvraag wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de basisakte voor gebouw D (lot 27) voor het project Sas, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

Art. 2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art. 3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel.

Art. 4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden mondelinge vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:10 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Lieven Van Nyen